

Residenziale VE - Toscana - rif. 01VE974 Argentario



La villa si trova in un comprensorio privato di 15 ville, è la più alta e gode quindi di un meraviglioso giardino pianeggiante con prato all'inglese servito da innaffiamento automatico computerizzato. L'accesso alla villa garantisce totale privacy in quanto non è possibile vedere la villa né dalla stradina privata né dalle ville vicine. Il piazzale interno è accessibile da una rampa in porfido dove si trovano due posti auto ombreggiati da un grande ulivo.

Piano Terra

Il piano terra è composto da salone con zona TV dotata di schermo al plasma 50" e libreria, zona pranzo con tavolo per 10 persone, una grande camera matrimoniale con plasma 42" a muro e grande bagno, cucina dotata di dispensa separata e una suite per ospiti/coppia di servizio accessibile dalla cucina con camera da letto matrimoniale, salottino TV, dressing e grande bagno con doccia.

Il portico sul fronte del salone dà sul giardino con vista magnifica da Orbetello fino a Talamone passando per la Giannella ed è composto da zona pranzo con grande tavolo per 10 persone ampliabile a 16 persone e zona salotto. Il retro del salone dà invece su una seconda zona pranzo per 10 persone protetta dal Maestrale con copertura a vela microforata tesa da pilastri in acciaio satinato.

L'accesso alla villa tramite la rampa porta ad un piazzale interno con 2 posti auto e zona di manovra. All'esterno della rampa si trova un grande piazzale di manovra consortile Giardino

Particolare cura è stata prestata alla realizzazione del giardino della superficie di circa 2500 mq per la maggior parte in piano con prato all'inglese, due orti ombreggiati, casetta per la

rimessa attrezzi e falcia erba, camminamento in porfido dal piazzale carrabile ed illuminazione eseguita da esperto illuminotecnico. Sono stati inoltre realizzati vari giochi in legno per bambini quali scivolo, altalena doppia, box di sabbia con chiusura a binario coperta con vele e struttura di legno, casetta in legno e giochi a molla.

Piano Primo

La scala di accesso al primo piano, realizzata con struttura in acciaio satinato, gradini in legno e laterali in vetro antiurto, porta alla zona padronale, composta da zona dressing, bagno con grande doccia e camera, e alla zona ospiti dotata di tre camere da letto e due bagni (uno con cabina doccia ed uno con vasca), oltre ad una zona dedicata alle armadiature a muro, scarpiera e cassettiere.

Piano Interrato

Il piano interrato è diviso in due zone. Una prima zona contiene una grande cantina vini climatizzata (circa 600 bottiglie) ed un bagno con doccia doppia, lavandino e wc per gli ospiti e per l'uso esterno quando si vive il giardino o si torna dalla spiaggia. La seconda zona, di servizio, è composta da grande camera con bagno e zona lavanderia/stireria. Sul retro di questa seconda zona si trovano i quadri elettrici ed idraulici generali e le cisterne dell'acqua



